





OFFICE NOTARIAL DE BUJUMBURA Acte N°M/2159/2026 deuxième feuillet

Lecture dudit acte faite par Nous, les comparants nous ont déclaré qu'ils renferment bien l'expression de leur volonté.

En foi de quoi Nous avons apposé Notre sceau et Notre signature, ainsi que les références du présent acte de dépôt, sur chacun des feuillets de l'acte déposé, puis avons annexé ce dernier au présent acte qui a été signé par Nous, par les comparants et par les témoins et revêtu du sceau de notre Office.

Dont acte sur deux feuillets.

**Les comparants**

**Les témoins**

**Pour la B.H.B**

**Christophe NIYONGANJI**  
Directeur de la Gestion Financière et administrative

**Mlle. NDIHOKUBWAYO Sarah**

**Abdon de Dieu NTWARI**  
Administrateur Directeur Général

**Mr. IRAKOZE Don Tanguy**

DEPOSE AU RANG DES MINUTES	
PAR ACTE N°	2159/2026
FAIT A	Bujumbura
LE	not de 2026
20	2



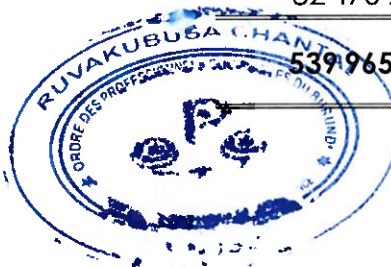
**ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE(BILAN) AU 31 DECEMBRE 2025**

**ACTIF**

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Caisse, banques centrales	1	23 349 205	22 155 594
Prêts et créances sur les banques et assimilées	2	152 446	273 091
Prêts et créances sur la clientèle	3	451 636 273	370 106 764
Placement financier	4	39 560 128	29 617 581
Actifs d'impôts courants et différés	5	131 686	93 114
Comptes de régularisations et actif divers	6	6 383 181	6 227 693
Participations dans les entreprises mises en équivalence			
Immobilisations	7	18 752 391	14 800 948
<b>Total de l'actif</b>		<b>539 965 309</b>	<b>443 274 785</b>

**PASSIF**

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Banque Centrale	8	5 947 333	12 217 013
Dettes envers les banques et assimilées	9	16 231 117	1 347 926
Dettes envers la clientèle	10	420 661 300	347 157 315
Passifs d'impôts courants et différés	11	907 597	898 331
Comptes de régularisations et passif divers	12	8 619 726	7 061 242
Provisions et dépréciations	13	5 121 254	5 306 134
<b>Total des dettes</b>		<b>457 488 327</b>	<b>373 987 961</b>
<b>Capitaux propres</b>			
Capital et réserves liées	14	28 038 850	23 631 977
Réserves consolidées	15	35 867 769	28 299 847
Gains ou pertes latents ou différés	16	5 243 820	5 257 282
<b>Sous-total</b>		<b>69 150 438</b>	<b>57 189 106</b>
Résultat de l'exercice	17	13 326 544	12 097 719
<b>Total Capitaux propres</b>		<b>82 476 982</b>	<b>69 286 825</b>
<b>Total du passif</b>		<b>539 965 309</b>	<b>443 274 785</b>

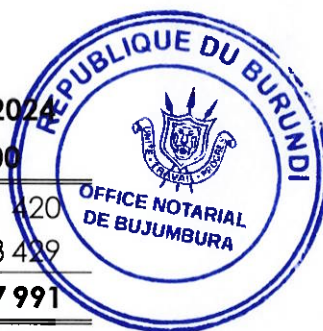


DEPOSE AU RANG DES MINUTES  
 PAR ACTE N° M. 2109/2025  
 FAIT le 31/12/2025  
 LE 31/12/2025

20 3

## ÉTAT DU RÉSULTAT GLOBAL

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
+ Intérêts et produits assimilés	18	58 150 590	46 631 420
- Intérêts et charges assimilées	19	26 935 565	21 113 429
<b>INTÉRÊTS NETS</b>		<b>31 215 026</b>	<b>25 517 991</b>
+ Commissions (produits)	20	4 354 389	4 604 373
- Commissions (charges)	21	326 245	1 235 321
+ Produits des autres activités	22	81 309	132 813
- Charges des autres activités	23		
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>		<b>35 324 479</b>	<b>29 019 857</b>
- Charges de personnel	24	14 314 693	10 229 654
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	25	1 500 889	1 450 345
- Autres charges générales d'exploitation	26	4 072 611	3 142 466
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>		<b>15 436 285</b>	<b>14 197 392</b>
- Coût du risque	27	3 340 380	3 598 094
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>12 095 905</b>	<b>10 599 298</b>
+/- Gains ou pertes nets sur autres actifs	28	- 1 415 486	1 674 002
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔT</b>		<b>13 511 391</b>	<b>12 273 300</b>
- Impôts sur les bénéfices	29	184 847	175 581
<b>RÉSULTAT NET</b>		<b>13 326 544</b>	<b>12 097 719</b>
Régularisation dividendes exercices antérieurs			
<b>Total</b>		<b>13 326 544</b>	<b>12 097 719</b>



Fait à Bujumbura, le 30/03/2026

Le Directeur de la Gestion Financière  
et Administrative

Christophe NIYONGANJI

L'Administrateur Directeur Général

Abdon de Dieu NTWARI



ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2025

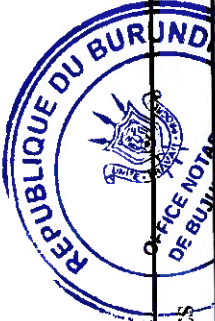


	31/12/2025	31/12/2024
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>000BIF</b>	<b>000BIF</b>
	<b>13 326 544</b>	<b>13 273 300</b>
Dotations nettes aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles	1 500 889	1 450 345
Dotations nettes aux dépréciations et aux provisions	3 340 380	3 598 074
Autres mouvements		
<b>Éléments non monétaires inclus dans le résultat net avant impôts et des autres ajustements</b>	<b>4 841 269</b>	<b>5 048 439</b>
Flux liés aux opérations avec les banques et assimilées	- 14 762 547	- 1 081 919
Flux liés aux opérations avec la clientèle	- 8 025 524	- 10 780 851
Flux liés aux autres opérations affectant des actifs ou passifs financiers	- 1 402 997	272 446
-Impôts versés	47 838	- 21 044
<b>Diminution/(augmentation) nette des actifs et passifs provenant des activités opérationnelles</b>	<b>- 24 143 229</b>	<b>-11 611 367</b>
<b>Total flux net de trésorerie généré par l'activité opérationnelle (A)</b>	<b>- 5 975 417</b>	<b>5 710 372</b>
Flux liés aux actifs financiers et aux participations	- 9 942 548	- 272 446
Flux liés aux immobilisations	- 3 951 443	468 681
<b>Total Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement (B)</b>	<b>- 13 893 990</b>	<b>196 235</b>
Flux de trésorerie provenant ou à destination des actionnaires	8 613 511	7 156 729
Autres flux nets de trésorerie provenant des activités de financement	-	- 2 244 724
<b>Total Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement (C)</b>	<b>20 942 373</b>	<b>- 4 912 005</b>
<b>Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie (A + B + C + D)</b>	<b>1 072 966</b>	<b>994 602</b>
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture</b>	<b>22 428 685</b>	<b>23 423 287</b>
Caisse, banques centrales (actif et passif)	22 155 594	23 132 521
Comptes et prêts/emprunts à vue auprès des banques et assimilées (actif et passif)	273 091	290 766
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture</b>	<b>23 501 651</b>	<b>22 428 685</b>
Caisse, banques centrales, CCP (actif & passif)	23 349 205	22 155 594
Comptes et prêts/emprunts à vue auprès des banques et assimilées (actif et passif)	152 446	273 091
<b>Variation de la trésorerie nette</b>	<b>1 072 966</b>	<b>994 602</b>



DEPOSE AU RANG DES MINUTES  
 PAR ACTE N°: M 2025/16  
 FAIT A.....  
 LE.....

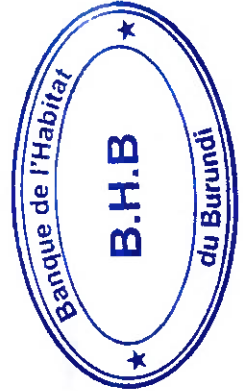
2 / 5



**TABEAU DE VARIATION DES FOND PROPRES**

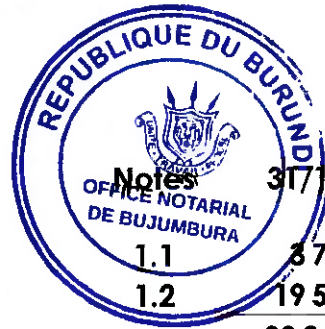
	Capital	Réserves légales	Autres Réserves	Gains ou pertes latents ou différés	Report à Nouveau	Prime d'émission	Total
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2023	21 522 595	2 336 208	30 359 477	4 342 022	10 536 633	168 525	59 145 520
Affectation du résultat N-2		287 981	5 436 119		515 486		6 239 586
Dividendes/Prime de bilan/IM/FPC/Tantièmes versés					4 275 039		3 359 777
Augmentation de capital/apport actionnaires	1 425 371						1 425 371
Autres variations (à détailler)				915 260	6 261 594		6 261 594
<b>Résultat net de l'exercice (N-1)</b>					<b>12 097 719</b>		<b>12 097 719</b>
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2024	22 947 966	2 624 249	25 675 596	5 257 282	12 613 205	168 525	69 286 825
Affectation du résultat N-1 (***)		378 396	7 189 527		630 660		8 198 583
Dividendes/Prime de bilan/IM/FPC/Tantièmes versés					3 645 219		-3 645 219
Augmentation de capital/Opérations sur actions propres	4 291 698						4 291 698
Autres variations (Report à Nouveau)							
Autres variations (à détailler) (*)				-13 463	8 967 986		-8 981 449
Résultat net de la période					13 326 544		13 326 544
Capitaux propres au 31 Décembre 2025	27 239 664	3 002 645	32 865 123	5 243 819	13 957 204	168 525	82 476 982

DEPOSE AU RANG DES MINUTES  
 PAR ACTE N°: M. 24/11/2025  
 FAIT A.....  
 LE.....  
 20



3

## NOTES EXPLICATIVES



Libellé	Notes	31/12/2025	31/12/2024
<b>1. Caisse, banques centrales</b>		<b>BIF000</b>	<b>BIF000</b>
Valeurs en caisse	1.1	3 788 022	3 551 942
Banque Centrale	1.2	19 561 182	18 603 652
		<b>23 349 205</b>	<b>22 155 594</b>

### 1.1 Valeurs en caisse

Libellé	31/12/2025	31/12/2024
	<b>BIF000</b>	<b>BIF000</b>
Caisse BIF	2 690 597	3 164 104
Caisse DEVICES	1 097 425	387 838
	<b>3 788 022</b>	<b>3 551 942</b>

### 1.2 Banque Centrale

Libellé	31/12/2025	31/12/2024
	<b>BIF000</b>	<b>BIF000</b>
BRB 1140/100 Compte Courant	18 768 963	18 252 136
BRB/USD	774 604	336 351
BRB/EUR	17 616	15 165
	<b>19 561 182</b>	<b>18 603 652</b>

## 2. Prêts et créances sur les banques et assimilées

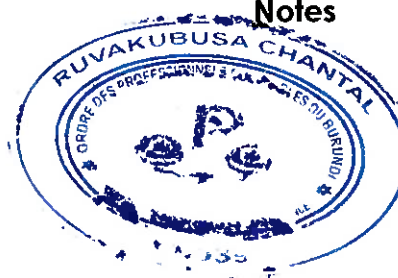
Libellé	Notes	31/12/2025	31/12/2024
		<b>BIF000</b>	<b>BIF000</b>
Banques Commerciales	2.1	152 446	273 091
		<b>152 446</b>	<b>273 091</b>

### 2.1 Banques Commerciales

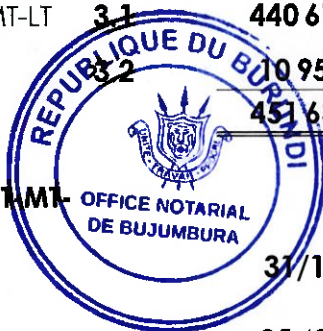
Libellé	Notes	31/12/2025	31/12/2024
		<b>BIF000</b>	<b>BIF000</b>
AFREXIM BANK		152 446	273 091
		<b>152 446</b>	<b>273 091</b>

## 3. Prêts et créances sur la clientèle

Libellé	Notes	31/12/2025	31/12/2024
		<b>BIF000</b>	<b>BIF000</b>



Créances courantes et à surveiller CT-MT-LT	3.1	440 678 745	362 225 770
Créances dépréciées nettes	3.2	10 957 527	7 880 994
		451 636 273	370 106 764



### 3.1 Créances courantes et à surveiller CT-MT-LT

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Lignes de crédits et découverts	35 406 430	21 267 117
Créances commerciales	6 254 523	4 415 443
Autres crédits à l'équipement	3 714 801	5 640 138
Crédits à la consommation affectée	25 051 485	14 665 600
Crédits à la consommation non affectés	10 017 796	9 837 844
Crédits à l'habitat	360 233 710	306 399 628
	<b>440 678 745</b>	<b>362 225 770</b>

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Créances pré douteuses	9 309 669	6 561 785
Créances douteuses	7 010 770	5 244 066
Créances compromises	3 605 842	3 754 054
	<b>19 926 281</b>	<b>15 559 905</b>
Provision pour dépréciation des créances	- 8 968 754	-7 678 911
	<b>10 957 527</b>	<b>7 880 994</b>

### 4. Placement financier

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Instruments financiers détenus jusqu'à l'échéance	37 500 000	28 150 900
Intérêts/ actifs financiers détenus jusqu'à l'échéance	2 060 128	1 466 681
	<b>39 560 128</b>	<b>29 617 581</b>

### 5. Actifs d'impôts courants et différés

	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Acomptes impôts/Bénéfices	131 686	93 114
	<b>131 686</b>	<b>93 114</b>

### 6. Comptes de régularisations et actif divers

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Compte de tiers débiteurs	1 792 382	3 206 001



Comptes de régularisation	6.2	4 550 805	2 981 699
Immobilisations acquises par réalisation de garantie hypothécaire	6.3	39 993	39 993
		<b>6 383 181</b>	<b>6 227 693</b>

### 6.1 Compte de tiers débiteurs

		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Compte à vue en BIF (Débiteurs)			
Sommes dues par l'Etat		1 234 135	1 433 669
Sommes diverses dues par le personnel		209 840	275 631
Immobilisation encours		264 099	1 426 989
Divers autres débiteurs		84 308	69 712
		<b>1 792 382</b>	<b>3 206 001</b>

### 6.2 Comptes de régularisation

Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Charges constatées d'avances		694 305	330 775
Position de change		973 681	283 010
Intérêts courus impayés			
Autres comptes de régularisations		2 882 819	2 367 914
		<b>4 550 805</b>	<b>2 981 699</b>

### 6.3 Immobilisations acquises par réalisation de garantie hypothécaire

Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Parcelle Gasenyi		1 758	1 758
Parcelle Bururi		38 235	38 235
		<b>39 993</b>	<b>39 993</b>

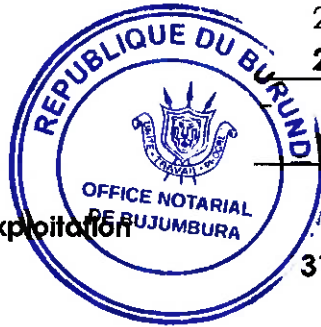
### 7. Immobilisations

Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Immobilisations incorporelles		1 670 511	776 660
Autres immobilisations incorporelles	7.1	126 740	174 740
Immobilisations corporelles d'exploitation	7.2	11 717 519	10 191 694
Immeubles de placements	7.3	5 037 621	3 407 853
Titres de participations, de filiales et emplois assimilés		200 000	250 000
		<b>18 752 391</b>	<b>14 800 948</b>



### 7.1. Immobilisations incorporelles

	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Autres immobilisations incorporelles	126 740	174 740
Logiciel informatique	2 414 670	1 497 391
	<b>2 541 410</b>	<b>1 672 131</b>
Amortissement de la période	744 159	-720 731
	<b>1 797 251</b>	<b>951 400</b>



### 7.2. Immobilisations corporelles d'exploitation

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Terrains Immeubles de bureau	1 696 882	1 696 882
Immeubles d'exploitation	7 003 575	6 203 575
Mobilier de bureau	980 160	919 633
Matériel de bureau	598 715	559 915
Matériel d'équipement	2 160 411	1 644 923
Matériel informatique	3 055 051	2 654 054
Matériel roulant	2 378 355	2 378 355
Agences, Aménagements et installations	1 152 272	1 026 850
Divers autres immobilisations corporelles	440	440
Immo. d'exploitation en cours	1 346 083	287 572
	<b>20 371 946</b>	<b>17 372 200</b>
Amortissement de la période	- 8 654 427	-7 180 506
	<b>11 717 519</b>	<b>10 191 694</b>

### 7.3. Immeubles de placements

	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Terrains de placements	3 352 704	3 348 181
Bâtiments de placements	1 761 269	132 892
Immeuble de placement encours	-	-
	<b>5 113 972</b>	<b>3 481 073</b>
Amortissement de la période	- 76 351	-73 219
	<b>5 037 621</b>	<b>3 407 853</b>

### 8. Banque Centrale

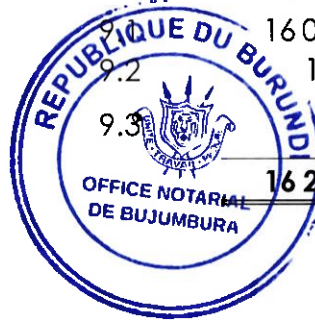
Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Refinancement BRB		5 887 154	12 093 392
Intérêts/refinancement		60 180	123 621
		<b>5 947 333</b>	<b>12 217 013</b>



9

## 9. Dettes envers les Banque et assimilées

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Emprunts de trésorerie à terme	9	16 000 000	1 100 000
Emprunt financier	9.2	183 887	183 888
Intérêt/Emprunt de trésorerie à terme	9.3	47 230	64 038
		<b>16 231 117</b>	<b>1 347 926</b>



### 9.1 Emprunt de trésorerie à terme

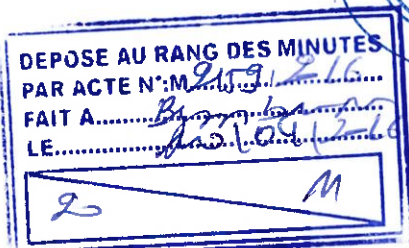
Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
FINBANK		-	1 100 000
BGF		5 000 000	
IBB		11 000 000	
		<b>16 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

### 9.2 Emprunt financier

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Emprunts de trésorerie à terme aux IMF à un mois au plus(CCEM)	20 564	20 564
Emprunts de trésorerie à terme aux IMF à six mois au plus(FSTS)		
Emprunts de trésorerie à terme aux IMF à 12 mois au plus(TWITEZIMBERE)	21 219	21 219
Fonds de logement disponible des IMF(FSTE)	142 104	142 104
Fonds de logement non disponible des IMF(FSTE)	-	
	<b>183 887</b>	<b>183 887</b>

### 9.3 Intérêt/Emprunt de trésorerie à terme

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Intérêt/Emprunt de trésorerie à terme	23 000	44 000
Intérêt/Emprunt financiers	24 230	20 038
	<b>47 230</b>	<b>64 038</b>



## 10. Dettes envers la clientèle

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Comptes à vue et autres comptes créditeurs	10.1	420 495 357	347 157 315
Valeur à recevoir et à payer		165 943	16 507
		<b>420 661 300</b>	<b>347 173 822</b>

### 10.1 Comptes à vue et autres comptes créditeurs

Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Compte à vue non rémunéré		51 894 477	37 691 129
Emprunt à court terme		121 844 248	102 427 945
Emprunt à moyen terme		77 713 231	61 729 885
Emprunt à long terme		169 043 400	145 308 357
		<b>420 495 357</b>	<b>347 157 315</b>

### 10.2 Valeur à recevoir et à payer

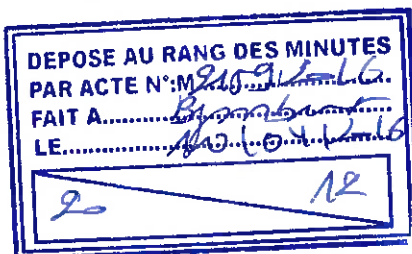
Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Nos chèques de Banques à payer		-	16 507
Chèques certifiés en circulation		128 684	
Virement à envoyer (Crédits à apurer)		22 219	
OV à payer		15 040	
		<b>165 943</b>	<b>16 507</b>

## 11. Passifs d'impôts courants et différés

Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Impôts sur bénéfice à payer		-	175 581
Impôts différé-passif		907 597	722 750
		<b>907 597</b>	<b>898 331</b>

## 12. Comptes de régularisations et passif divers

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Créditeurs divers	12.1	7 217 490	6 594 954
Compte de régularisation	12.2	1 402 236	466 288



3

**8 619 726**

**7 061 242**

### 12.1 Crédoeurs divers

#### Libellé

Sommes dues à l'état  
INSS à payer  
ONPR à payer  
Sommes dues au personnel  
Divers autres crédoeurs



**31/12/2025  
BIF000**

**31/12/2024  
BIF000**

635 227

1 255 502

36 534

34 723

5 545 730

5 304 730

**7 217 490**

**6 594 954**

### 12.2 Compte de régularisation

#### Libellé

Autres comptes de régularisations  
Epargne et FPC à affecter  
Compte d'attente à régulariser  
c/v position de change  
Solder à débloquer  
Virement de fonds

**31/12/2025  
BIF000**

**31/12/2024  
BIF000**

154 871

30 866

35 758

42 512

237 925

109 924

973 681

282 985

-

**1 402 236**

**466 288**

### 13. Provisions et dépréciations

#### Libellé

#### Notes

Provisions pour autre risque de crédits  
Provisions pour risque et charges

13.1  
13.2

**31/12/2025  
BIF000**

**31/12/2024  
BIF000**

3 521 318

3 516 702

1 599 936

1 789 432

**5 121 254**

**5 306 134**

### 13.1 Provisions pour autre risque de crédits

#### Libellé

Contrepartie des intérêts impayés  
Intérêts recapitalisés  
Provision pour créances saines et surveiller

**31/12/2025  
BIF000**

**31/12/2024  
BIF000**

309 757

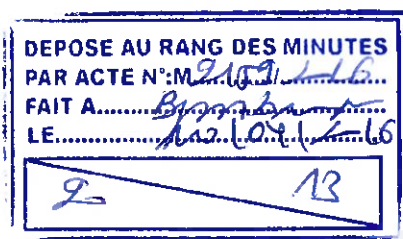
961 960

3 211 561

2 554 742

**3 521 318**

**3 516 702**



### 13.2 Provisions pour risque et charges

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Provisions pour pension de retraite		1 436 772	1 626 268
Provisions pour autres litiges (Hors risque crédit)		163 164	163 164
		<b>1 599 936</b>	<b>1 789 432</b>



### 14. Capital et réserves liées

Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Primes liées au capital		168 525	168 525
Bénéfice reporté		630 660	515 486
Capital		27 239 664	22 947 966
		<b>28 038 850</b>	<b>23 631 977</b>

### 15. Réserves consolidées

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Réserves légales		3 002 646	2 624 250
Diverses autres réserves		32 865 123	25 675 597
		<b>35 867 769</b>	<b>28 299 847</b>

### 16. Gains ou pertes latents ou différés

Libellé		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Autres fonds de garantie			
Fonds de garantie à caractère mutuel		34 549	48 011
Ecart de réévaluation des immeubles		5 209 271	5 209 271
		<b>5 243 820</b>	<b>5 257 282</b>

### 17. Résultat de l'exercice

		31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Bénéfice de l'exercice		13 326 544	12 097 719
		<b>13 326 544</b>	<b>12 097 719</b>



## 18. Intérêts et produits assimilés

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Produits sur les opérations avec les Banques et assimilés	18.1	4 809 195	2 780 681
Produits sur les opérations avec la clientèle	18.2	53 341 395	43 850 739
		<b>58 150 590</b>	<b>46 631 420</b>



### 18.1 Produits sur les opérations avec les Banques et assimilés

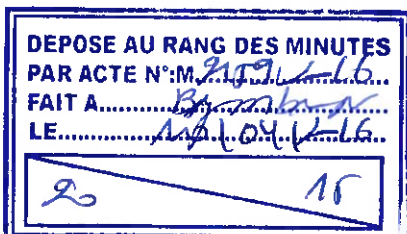
Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Intérêts sur comptes ordinaires des banques et assimilées		
Intérêts sur titres de créances émis par les banques et assimilées	4 809 195	2 780 681
	<b>4 809 195</b>	<b>2 780 681</b>

### 18.2 Produits sur les opérations avec la clientèle

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Intérêts sur comptes à vues débiteurs	3 500 741	1 838 687
Intérêts/crédits de trésorerie	238 470	208 493
Intérêts sur crédits à l'équipement	1 002 145	607 697
Intérêts sur crédits à la consommation	4 876 826	2 695 957
Intérêts sur crédits à l'habitat	43 723 213	38 499 905
	<b>53 341 395</b>	<b>43 850 739</b>

## 19. Intérêts et charges assimilées

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Charges sur opérations avec les banques et assimilées	756 288	246 941
Charges sur opération avec la clientèle	26 179 277	20 846 441
Charges sur opérations sur instruments financiers		20 048
	<b>26 935 565</b>	<b>21 113 429</b>



**20. Commissions (produits)**

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Commission sur engagement de financement	460 760	1 171 398
Commission sur moyens de paiement	643 659	1 526 769
Commission de service sur crédits	1 475 363	1 027 622
Autres commissions sur prestations de services	774 607	878 584
	<b>4 354 389</b>	<b>4 604 373</b>

**21. Commissions (charges)**

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Coûts carnet de chèques et ordre de paiement	94 463	129 434
Autres frais bancaires	231 783	1 105 887
	<b>326 245</b>	<b>1 235 321</b>

**22. Produits des autres activités**

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Produits des activités autres que celles des banques	4 300	9 248
Loyers perçus sur immeubles de placements	9 900	14 920
Divers autres produits accessoires	67 109	108 646
Autres gains sur risque de crédit		
	<b>81 309</b>	<b>132 813</b>

**23. Charges des autres activités**

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Diverses autres charges d'exploitation		

**24. Charges de personnel**

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Salaires et appointements (Salaire base + Jetons Présence)	3 975 206	3 017 578
Primes et gratifications	612 784	636 878



Autres rémunérations (IPR/Prime, Téléphone & Eau pour Dirigeant)	5 014 701	5 050 255
Charges d'assurance sociale (INSS)	89 063	86 345
Charges de retraites (FPC)	571 456	426 884
Charges de formation	62 526	37 467
Indemnités de fin de contrat/Mandat	240 000	160 000
Frais médicaux	714 668	596 499
Autres frais du personnel (Uniformes, Frais funéraires, etc.)	3 034 289	2 177 47
	<b>14 314 693</b>	<b>10 229 654</b>



## 25. Dotations aux amortissements et aux dépréciations

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Dotations aux amortissements	1 500 889	1 450 345
	<b>1 500 889</b>	<b>1 450 345</b>

## 26. Autres charges générales d'exploitation

Libellé	Notes	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Impôts et taxes		6 819	8 413
Achats de services extérieurs	26.1	2 957 093	2 278 954
Transports et déplacements		3 560	6 798
Frais divers de gestion	26.2	1 105 139	848 300
		<b>4 072 611</b>	<b>3 142 466</b>

### 26.1 Achats de services extérieurs

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Charges locatives	168 054	169 400
Frais d'entretien	857 242	603 883
Eau et électricité	120 409	101 736
Primes d'assurances	181 947	136 563
Honoraires	163 839	158 255
Carburants et lubrifiants	334 177	346 583
Imprimés et fournitures de bureau	610 071	353 058
Frais postes et télécommunication	368 185	282 331
Diverses autres charges externes	120 920	98 404
Diverses autres charges générales d'exploitation	32 250	28 742
	<b>2 957 093</b>	<b>2 278 954</b>



**26.2 Frais divers de gestion**

0

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Frais de représentation	26 163	17 321
Frais de mission	106 256	91 030
Billet d'avion	17 533	8 636
Frais de réception	78 828	53 783
Publicités	372 541	228 361
Frais de recherche et documentation	2 154	1 046
Frais de conseil et d'assemblée	46 283	25 835
Dons et libéralités	56 874	51 744
Cotisations	215 031	44 090
Pénalités et débits	3 408	75 332
Autres frais de gestion	180 069	251 123
	<b>1 105 139</b>	<b>848 300</b>



0

**27. Coût du risque**

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Charges et pertes diverses sur crédit		
Dotations aux provisions/Risque crédit	9 092 922	6 543 722
Reprises de dépréciations des créances	- 5 752 542	-2 945 629
	<b>3 340 380</b>	<b>3 598 094</b>

**28. Gains ou pertes nets sur autres actifs**

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Plus-value sur cession d'actif	- 1 415 486	1 674 002
	<b>- 1 415 486</b>	<b>1 674 002</b>

Libellé	31/12/2025 BIF000	31/12/2024 BIF000
Impôts/bénéfices	184 847	175 581
	<b>184 847</b>	<b>175 581</b>



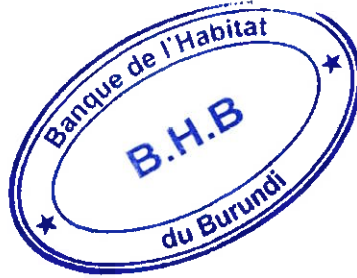
ANNEXE 5 DE LA CIRCULAIRE N°24/2019  
 NOM DE L'ETABLISSEMENT DE CREDIT: BANQUE DE L'HABITAT DU BURUNDI

DOCUMENT: RATIO DE SOLVABILITE ET DE LEVIER

PERIODE: 31/12/2025



Eléments	Pourcentage	Normes réglementaires minimales	Normes réglementaires minimales avec volant de conservation de 2,5%
Ratio de solvabilité de base du noyau dur	11,6%	8,5%	11,0%
Ratio de solvabilité de base	17,0%	10,0%	12,5%
Ratio de solvabilité global	18,4%	12,0%	14,5%
Ration de levier	11,9%	5,0%	5,0%



Handwritten mark resembling a stylized 'W' or '3'.

Handwritten number '7'.

DEPOSE AU RANG DES MINUTES  
 PAR ACTE N°: M. 2025/12/31/19  
 FAIT A.....  
 LE.....

Signature: *[Handwritten Signature]*  
 Date: 31/12/2025

Handwritten numbers: 20 and 19.

Handwritten squiggle mark at the bottom right of the page.



OFFICE NOTARIAL DE BUJUMBURA Acte n° M/2159/2026 vingt-neuf feuillets

Enregistré par Nous, Maître SINDABIZERA Martin, Notaire à Bujumbura aux jours, mois et an que dessus, sous le numéro M/2159/2026 du volume 25 de notre Office.

Etat de Frais	: Original	: 15.000
	Expédition : (5.000x20)	: <u>100.000</u>
		115.000



POUR EXPEDITION AUTHENTIQUE  
FAIT A... *Bujumbura* ...  
LE... *20/04/2016* ...

DEPOSE AU RANG DES MINUTES  
PAR ACTE N°: M/2159/2016...  
FAIT A... *Bujumbura* ...  
LE... *20/04/2016* ...

*2* *2*